

Додаток до наказу

від 19.05.2026

№ 183



Генеральний директор КНП

А.Є. Коцюба  
2026

### Оголошення

#### Комунальне некомерційне підприємство «Дрогобичська міська лікарня №1» Дрогобичської міської ради

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення за адресою: м. Дрогобич, вул.Шептицького, 9, площею 8,4 кв.м.

#### 1. Інформація про договір оренди, що продовжується:

- договір оренди № 251 від 11.06.2021 року;
- строк оренди на який укладався договір – 4роки 11 місяців;
- термін дії до 11.05.2026 року включно;
- цільове використання згідно договору – для розміщення кафе, барів, закусочних кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.
- згода на невід'ємні поліпшення не надавалась та невід'ємні поліпшення не здійснювались.

**Інформація про орендаря:** ФОП «Одинак Надія Антонівна» реєст.ном. 2450027745

**Інформація про орендодавця:** Комунальне некомерційне підприємство «Дрогобичська міська лікарня №1» Дрогобичської міської ради (код за ЄДРПОУ 13815703).

Адреса: 82100, м. Дрогобич, вул.Шептицького,9.

Контактний тел. (032) 443-15-26, з 10<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> у робочі дні.

Провідний спеціаліст сектору оцінки Голик Галина Станіславівна.

Електронна адреса: likarna\_zvit@ukr.net

**Інформація про балансоутримувача:** Комунальне некомерційне підприємство «Дрогобичська міська лікарня №1» Дрогобичської міської ради (код за ЄДРПОУ 13815703).

Адреса балансоутримувача: 82100, м. Дрогобич, вул.Шептицького,9.

Телефон балансоутримувача: (032) 443-10-77

Електронна адреса: likarna\_zvit@ukr.net

#### 2. Інформація про об'єкт оренди.

Місцезнаходження об'єкта: м. Дрогобич, вул. Шептицького, 9.

Найменування об'єкта та його площа: нежитлове приміщення, площею 8,4 кв.м, літ. Ж-1 розташоване на першому поверсі нежитлової одноповерхової цегляної будівлі. Рік побудови 1962

Ринкова вартість нежитлового приміщення становить 108780,00грн. з ПДВ.

Технічний стан об'єкта: задовільний.

Загальна інформація про об'єкт:

- не є пам'яткою культурної спадщини;
- вхід здійснюється через вхід загального користування;
- в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться;
- фотографічне зображення, технічна документація об'єкта та проект договору та діючий договір оренди №251 від 11.06.2022 року додається.

### **3. Інформація про аукціон та умови його проведення.**

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами щодо продовження договору оренди.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 24 червня 2026 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 4р. 11 місяців

Цільове використання: для розміщення кафе, барів, закусочних кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ-1127,06.грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 крок.

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди – 11,27

Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря): 563,53

Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону): 4323,5

Розмір реєстраційного внеску 864,70грн.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок).

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

#### **Додаткові умови:**

1. Орендар сплачує 100% розміру орендної плати на рахунок орендодавця.
2. Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги та вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору.
3. Здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;
4. Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.
5. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем.
6. Орендні канікули не передбачені.

### **Додаткова інформація:**

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи «Prozorro. Продажі»

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує орендну плату на р/р № UA793204780000026002924441671 в АБ «Укргазбанк», код отримувача коштів 13815703.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті ГУК, Львів (Дрогобицька ТГ), 24060300 № UA278999980314060544000013931 ДКСУ, ЄДРПОУ 38008294.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником КНП «Дрогобицька міська лікарня №1» ДМР (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 44310-77 з 10<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> у робочі дні.

#### **4. Технічні реквізити оголошення:**

Період між електронним аукціоном з умовами та електронним аукціоном із зниженням стартової ціни, між електронним аукціоном із зниженням стартової ціни та електронним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день з дати публікації відповідного оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС «Prozorro. Продажі».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Наказ КНП «Дрогобицької міської лікарні №1» ДМР від 19.05.2026 №183  
«Про продовження договору оренди нежитлового приміщення» та рішення  
Дрогобицької міської ради від 06.05.2026 №4093.